

**Uchwała Nr V/32/15
Rady Miejskiej w Resku
z dnia 13 lutego 2015r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu Iglice i Potuliny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 22)

Rada Miejska w Resku uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Iglice i Potuliny.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

§ 3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Reska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Renata Kulik

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu – realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wymaga wprowadzenia stosownych przepisów w postaci planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego prawo lokalne. Plan należy sporządzić m.in. w celu uwzględnienia w jego granicach strefy oddziaływania elektrowni, w której zostanie ustalony zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, a także lokalizacji towarzyszącej infrastruktury technicznej, której parametry i uwarunkowania przestrzenne wymagają stosownych ustaleń planistycznych.
2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - sporządzenie planu dotyczy obszaru lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefą oddziaływania, dla którego przystąpiono do sporządzenia zmiany studium gminy. Realizacja przedsięwzięcia w zakresie jaki zaplanował Inwestor w uzgodnieniu z gminą wymagała uwzględnienia dodatkowych terenów zapewniających odpowiednią strefę oddziaływania urządzeń energetycznych. Do planu przystępuje się przed zakończeniem procedury zmiany studium w celu skrócenia procesu inwestycyjnego. Plan zostanie uchwalony po wprowadzeniu stosownych zmian do studium gminy Resko i przyjęciu ich przez Radę Miejską.
3. Zakres prac planistycznych – zakres obszarowy planu obejmie teren wskazany na załączniku do uchwały położony w części obrębu: Iglice i Potuliny. Przedmiotem planu będzie m.in. ustalenie zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ochrony środowiska. Rysunek projektu planu zostanie sporządzony na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Burmistrz Reska
mgr inż. Arkadiusz Czerwiński

Załącznik do Uchwały Nr V/32/15
Rady Miejskiej w Resku z dnia 13 lutego 2015r.

oznaczenia:



granica obszaru objętego
planem miejscowym

